

Кому:
ООО «Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 51
ИНН 6685040700
КПП 668501001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2015

№ 34-Ru 34301000-303/Т/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2 а в Тракторозаводском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Демьяна Бедного, д. 2 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 30 мая 2008 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 11891) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:010063:34.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Демьяна Бедного, 2а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-303/Т/13, дата выдачи 10.09.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47143,92	47244,0
в том числе надземной части	куб. м	44177,73	44270,0
Общая площадь	кв. м	14393,63	14451,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения				Коли
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				Коли площ в том кварт 1-ком
Количество мест		-	-	2-ком
Количество помещений		-	-	3-ком
Вместимость		-	-	4-ком
Количество этажей		-	-	более
в том числе подземных		-	-	Общ. поме
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	лодж Сети
Лифты	шт.	-	-	техни
Эскалаторы	шт.	-	-	-элек
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-водс
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-кана
Материалы фундаментов		-	-	-тепл
Материалы стен		-	-	Лифт
Материалы перекрытий		-	-	Эска
Материалы кровли		-	-	Инва
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-	Мат
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-	Мат
Иные показатели		-	-	Инв
2.2. Объекты жилищного фонда				Нап доп
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10035,04	10079,6	Ти
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2848,37	2731,3	Мо
Количество этажей	шт.	17	17	Пр
в том числе подземных		1	1	Се
				те
				Л
				Э
				И
				М
				М
				М

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	286/10035,04	286/10079,6
в том числе:			
квартиры-студии		128/3527,47	128/3556,7
1-комнатные	шт./кв. м	94/3674,55	94/3671,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/2833,02	64/2851,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10456,25	10505,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-электроснабжение 0,4 кВ	пм	520,0	520,0
-водоснабжение	пм	77,0	77,0
-канализация бытовая	пм	168,0	168,0
-канализация ливневая	пм	294,0	294,0
-теплоснабжение	пм	190	190,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		2 слоя силикатного кирпича толщ.по 120 мм с внутренним утеплителем т. 130 мм	2 слоя силикатного кирпича толщ.по 120 мм с внутренним утеплителем т. 130 мм
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,132	0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Техноблок Оптима»	Минплита «Техноблок Оптима»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 27 августа 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 20 » *ноября* 2015 г.

М.П.



В.П.Сидоренко



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 20.11.2016